ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : septembre 2018

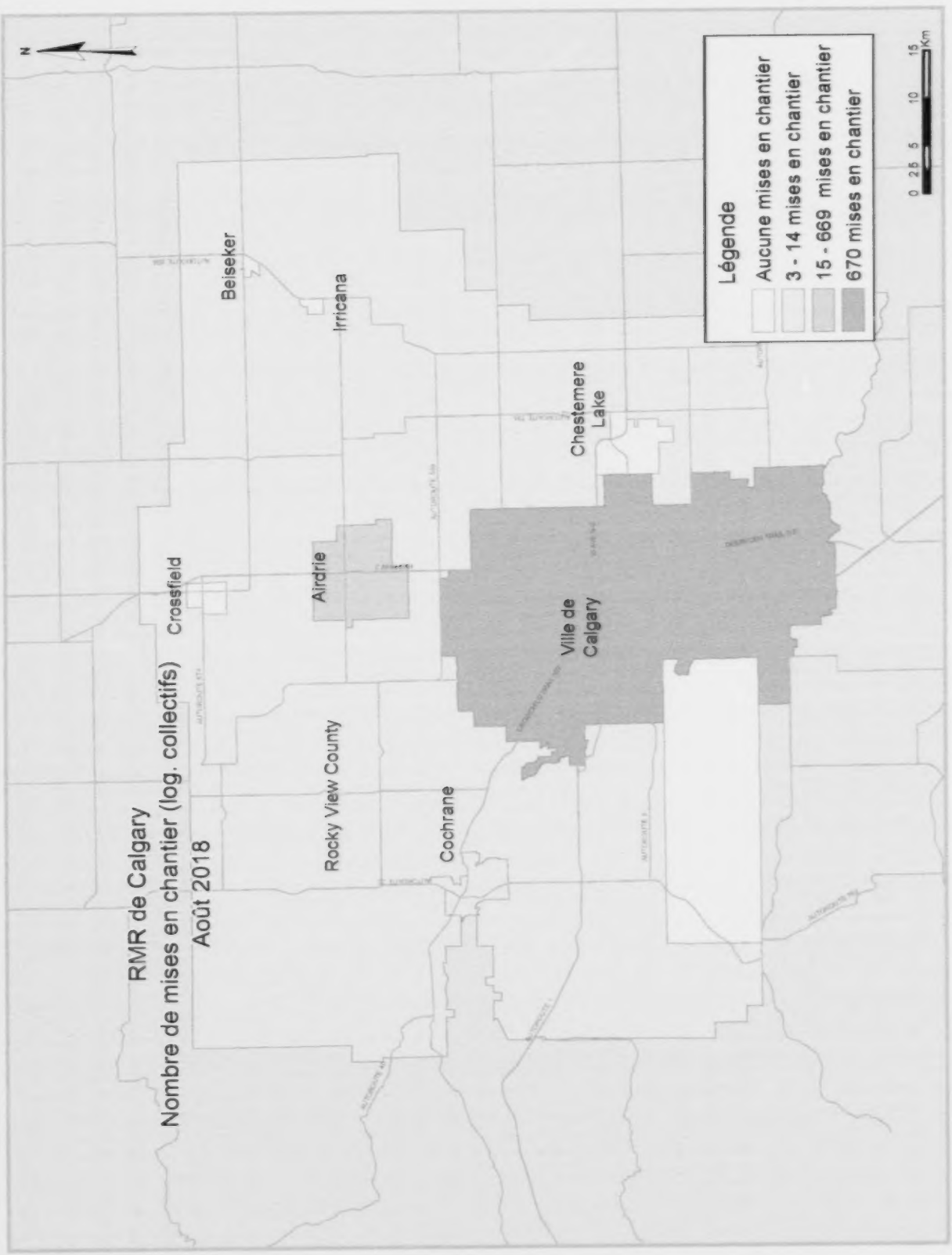
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

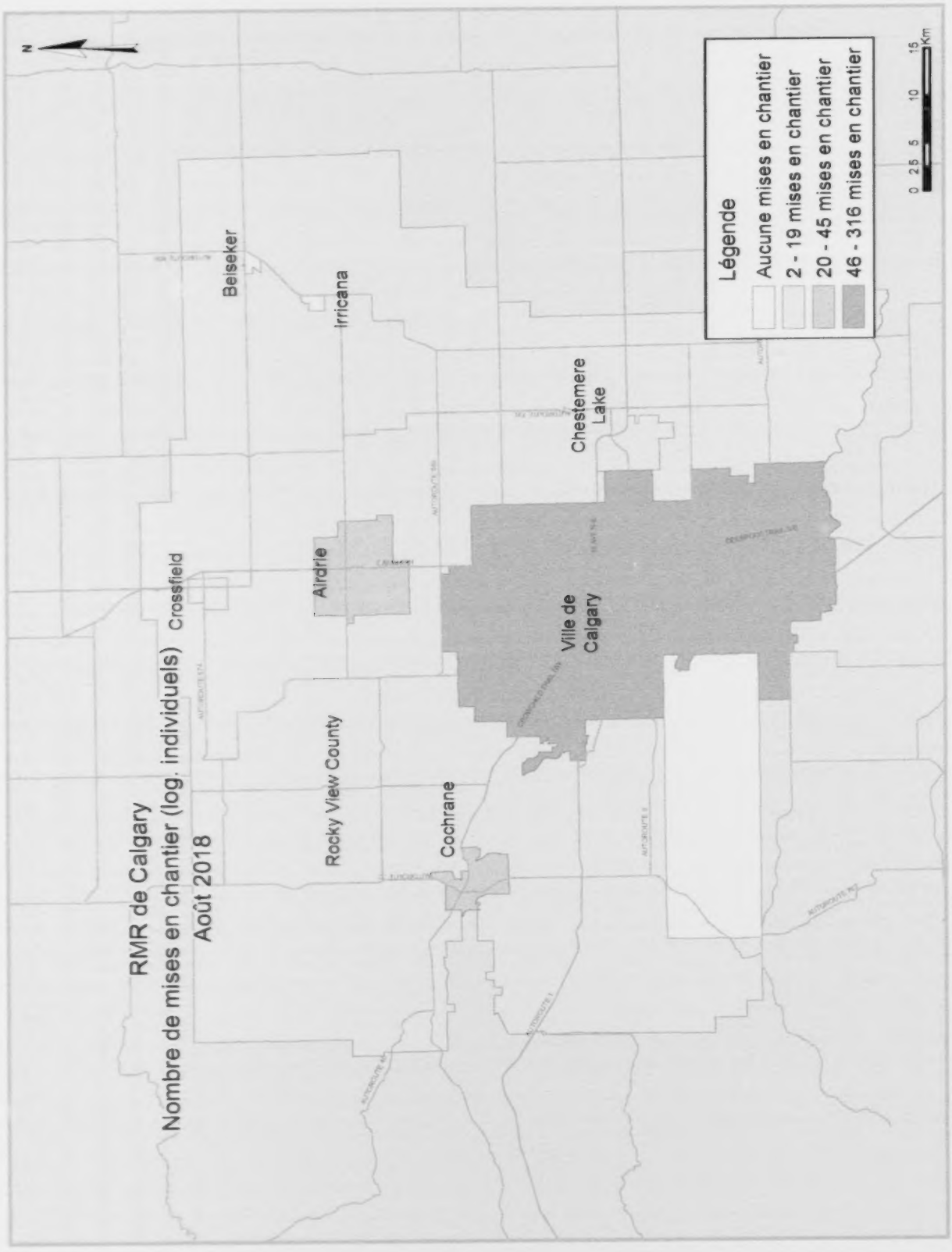
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

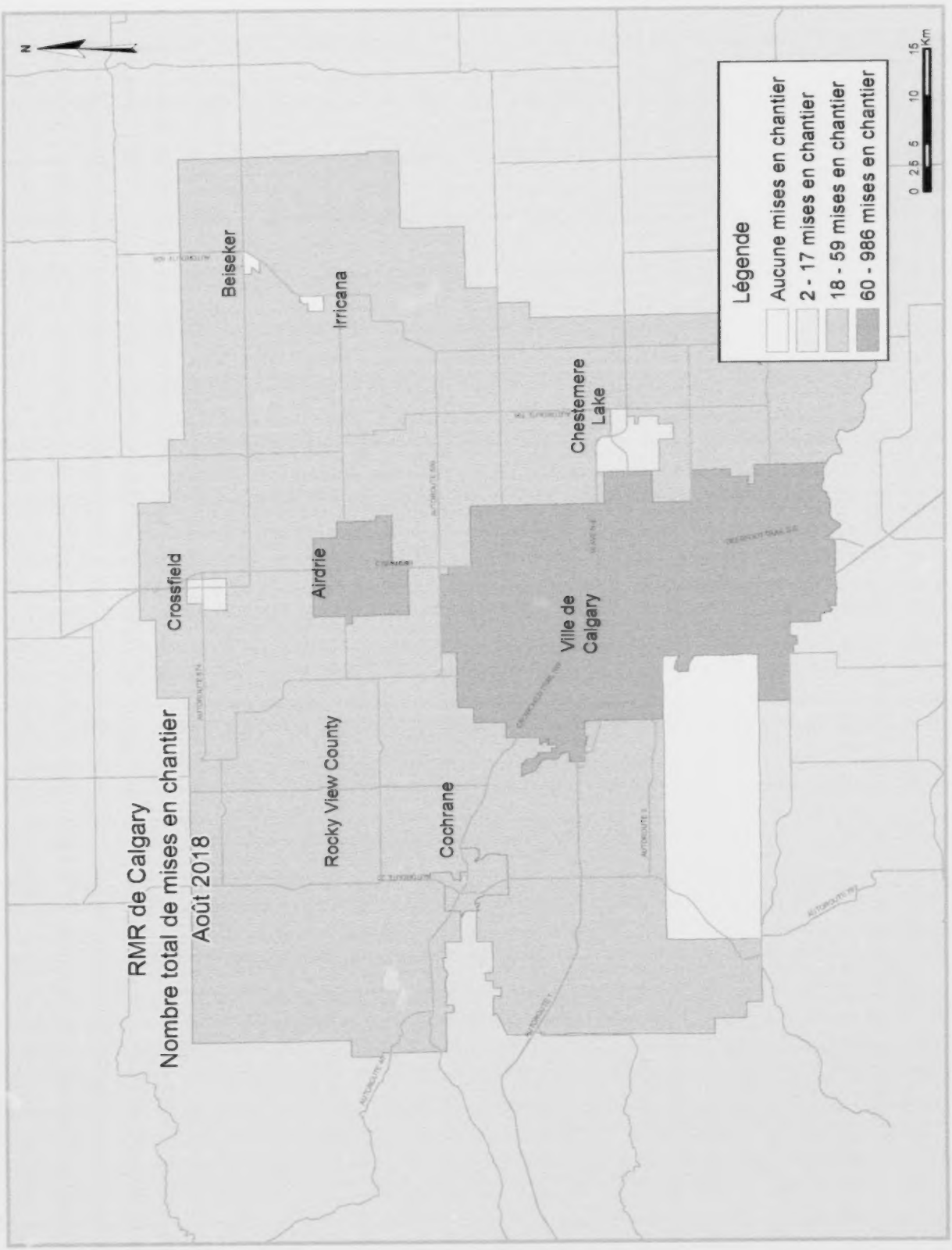
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

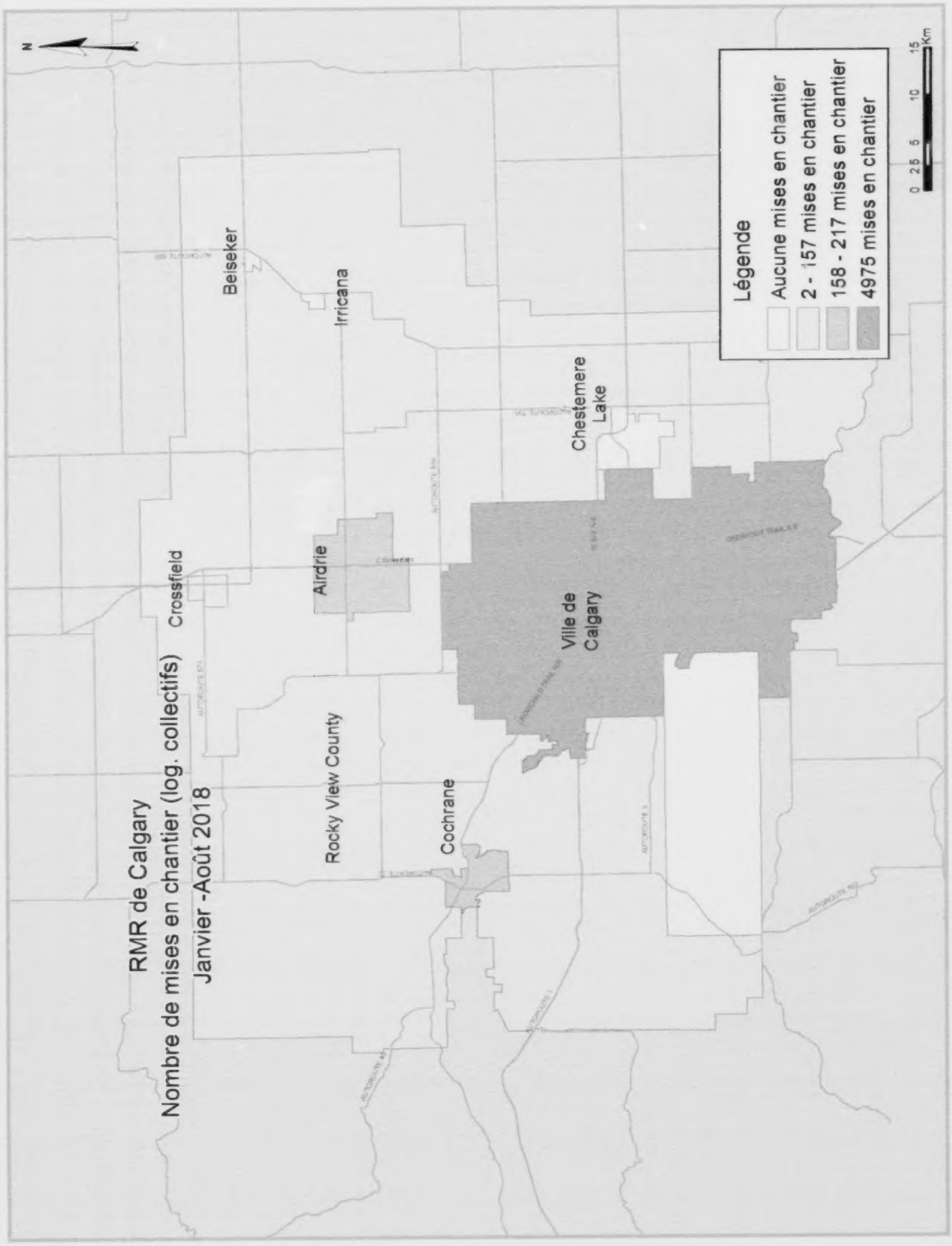
Canada

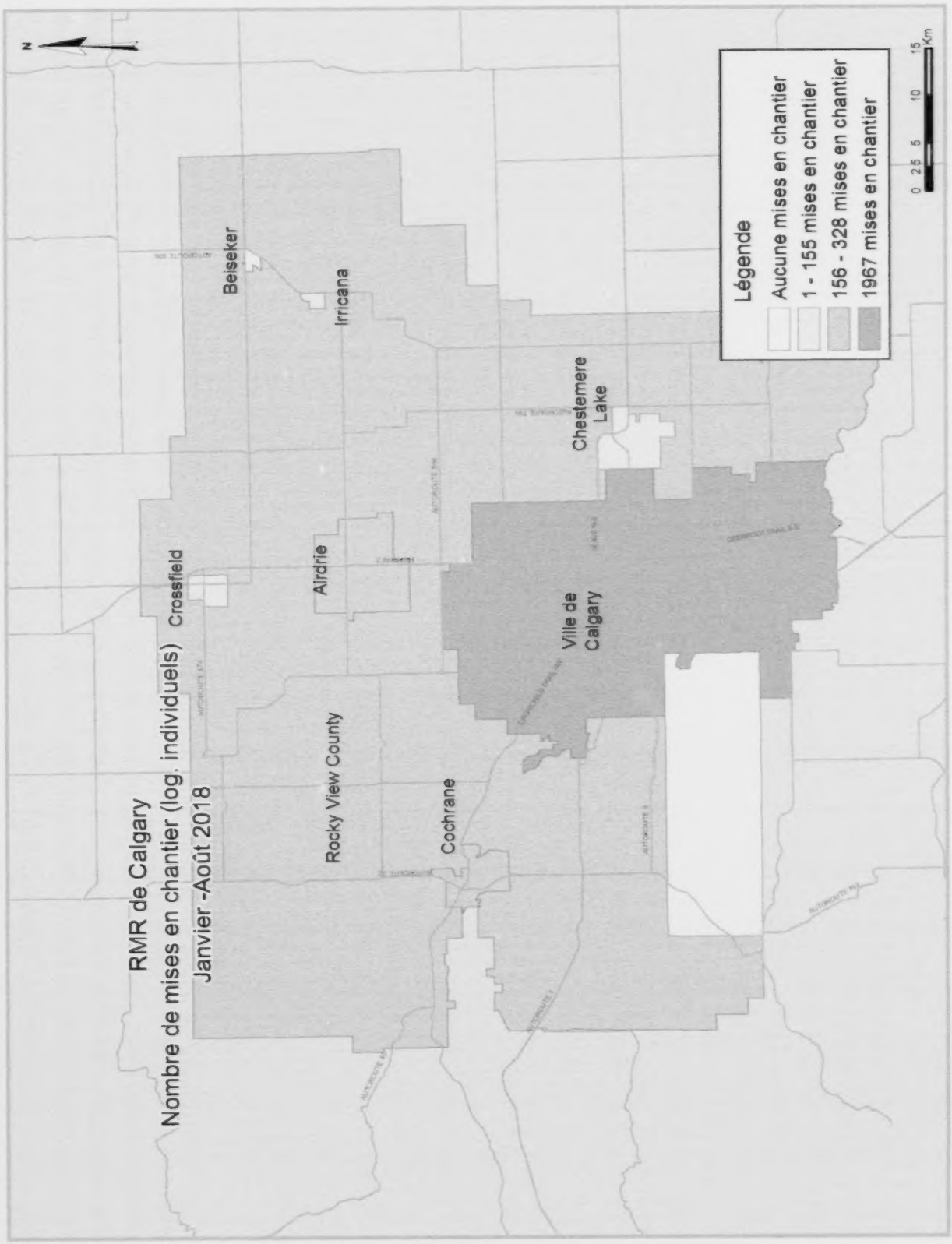
SCHL CMHC

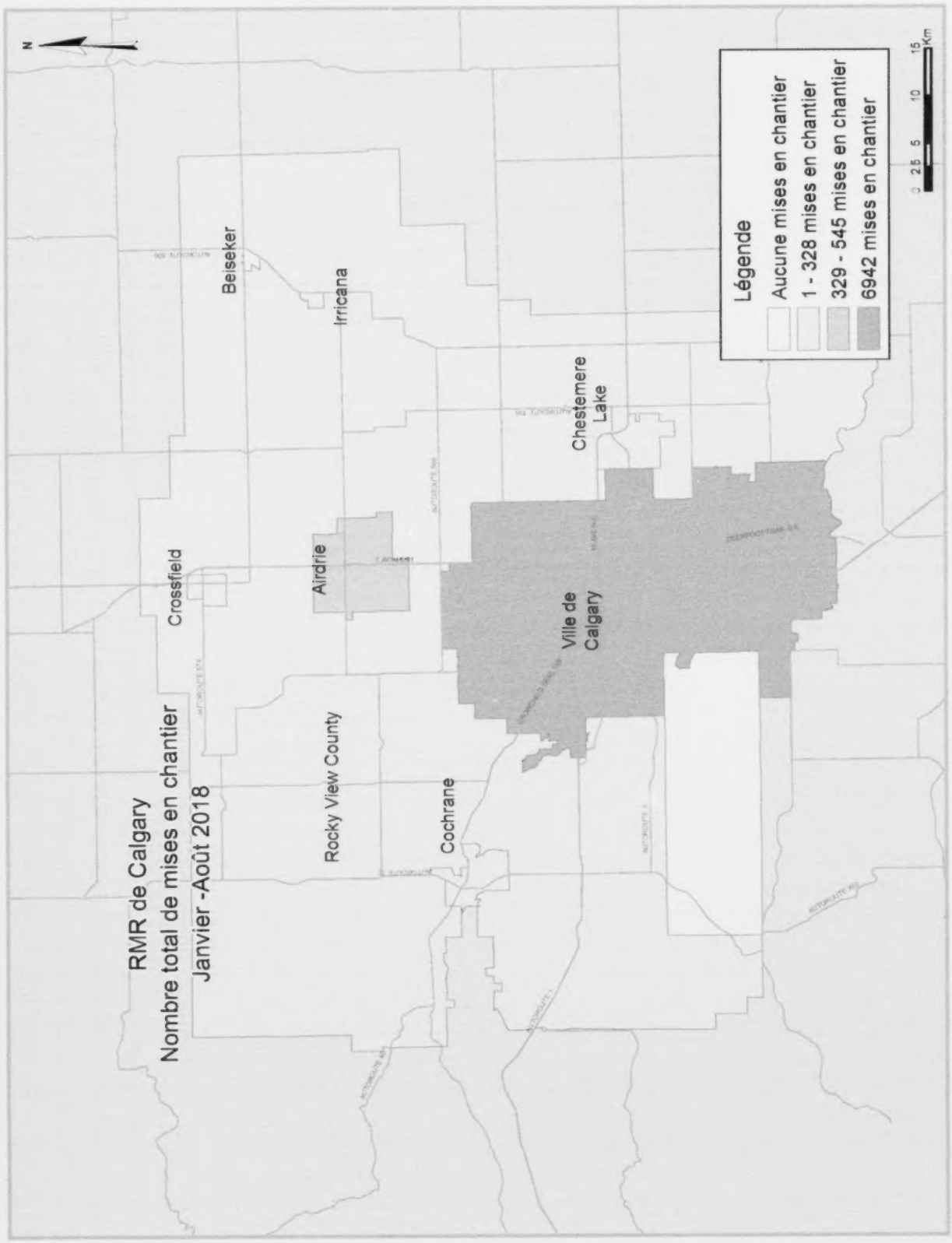

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 14 mises en chantier
15 - 669 mises en chantier
670 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 45 mises en chantier
46 - 316 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 59 mises en chantier
60 - 986 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier -Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 157 mises en chantier
158 - 217 mises en chantier
4975 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier -Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 155 mises en chantier
156 - 328 mises en chantier
1967 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier -Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 328 mises en chantier
329 - 545 mises en chantier
6942 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Calgary RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	12 856	13 719
DDA	11 791	12 711
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	388	403
août - logements collectifs	421	693
août - tous les logements	809	1 096
Janvier à août - maisons individuelles	2 834	2 716
Janvier à août - logements collectifs	4 646	5 369
Janvier à août - tous les logements	7 480	8 085

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	402	126	35	1	79	285	0	168	1 096
Août 2017	388	138	38	0	89	148	8	0	809
Variation en %	3,6	-8,7	-7,9	s.o.	-11,2	92,6	-100,0	s.o.	35,5
Cumul 2018	2 714	844	573	1	364	2 715	1	873	8 085
Cumul 2017	2 834	860	550	0	497	2 023	40	676	7 480
Variation en %	-4,2	-1,9	4,2	s.o.	-26,8	34,2	-97,5	29,1	8,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	2 399	852	637	1	621	5 193	18	2 543	12 264
Août 2017	2 573	838	569	0	616	5 034	49	993	10 672
Variation en %	-6,8	1,7	12,0	s.o.	0,8	3,2	-63,3	156,1	14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	486	106	54	0	33	267	3	150	1 099
Août 2017	341	86	44	0	67	111	0	6	655
Variation en %	42,5	23,3	22,7	s.o.	-50,7	140,5	s.o.	**	67,8
Cumul 2018	2 897	802	600	0	252	1 013	31	381	5 976
Cumul 2017	2 462	676	291	1	549	1 798	24	836	6 637
Variation en %	17,7	18,6	106,2	-100,0	-54,1	-43,7	29,2	-54,4	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	496	257	124	0	91	1 006	s.o.	s.o.	1 974
Août 2017	434	129	24	0	133	1 028	s.o.	s.o.	1 748
Variation en %	14,3	99,2	**	s.o.	-31,6	-2,1	s.o.	s.o.	12,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	452	91	49	0	42	195	s.o.	s.o.	829
Août 2017	325	110	38	0	78	121	s.o.	s.o.	672
Variation en %	39,1	-17,3	28,9	s.o.	-46,2	61,2	s.o.	s.o.	65,8
Cumul 2018	2 852	712	516	0	283	1 212	s.o.	s.o.	5 575
Cumul 2017	2 410	694	245	1	567	1 539	s.o.	s.o.	5 456
Variation en %	18,3	2,6	110,6	-100,0	-50,1	-21,2	s.o.	s.o.	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Août 2018	315	110	35	1	74	285	0	166	986
Août 2017	279	110	28	0	85	148	0	0	650
Airdrie									
Août 2018	45	10	0	0	5	0	0	0	60
Août 2017	46	10	10	0	0	0	8	0	74
Beiseker									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Août 2018	20	4	0	0	0	0	0	1	25
Août 2017	20	14	0	0	4	0	0	0	38
Crossfield									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Irricana									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2018	15	2	0	0	0	0	0	1	18
Août 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2018	402	126	35	1	79	285	0	168	1 096
Août 2017	388	138	38	0	89	148	8	0	809

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Août 2018	1 656	680	487	1	435	5 131	13	2 540	10 943
Août 2017	1 899	674	462	0	414	4 975	12	906	9 342
Airdrie									
Août 2018	318	62	125	0	68	51	0	0	624
Août 2017	278	72	56	0	80	32	37	0	555
Beiseker									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2018	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Août 2017	74	12	0	0	0	0	0	0	86
Cochrane									
Août 2018	140	88	25	0	118	11	5	1	388
Août 2017	113	64	51	0	122	27	0	87	464
Crossfield									
Août 2018	36	2	0	0	0	0	0	0	38
Août 2017	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Irricana									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Août 2018	193	20	0	0	0	0	0	2	215
Août 2017	165	14	0	0	0	0	0	0	179
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2018	2 399	852	637	1	621	5 193	18	2 543	12 264
Août 2017	2 573	838	569	0	616	5 034	49	993	10 672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Août 2018	392	88	54	0	33	267	3	150	987
Août 2017	247	62	39	0	58	111	0	6	523
Airdrie									
Août 2018	37	8	0	0	0	0	0	0	45
Août 2017	30	18	5	0	5	0	0	0	58
Beiseker									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Cochrane									
Août 2018	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Août 2017	24	6	0	0	4	0	0	0	34
Crossfield									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Irricana									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Août 2018	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Août 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Août 2018	486	106	54	0	33	267	3	150	1 099
Août 2017	341	86	44	0	67	111	0	6	655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2018	373	222	100	0	78	982	s.o.	s.o.	1 755
Août 2017	297	100	6	0	102	1 012	s.o.	s.o.	1 517
Airdrie									
Août 2018	45	16	11	0	2	3	s.o.	s.o.	77
Août 2017	48	13	11	0	16	12	s.o.	s.o.	100
Beiseker									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2018	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2017	12	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Cochrane									
Août 2018	40	14	13	0	11	21	s.o.	s.o.	99
Août 2017	32	6	7	0	15	4	s.o.	s.o.	64
Crossfield									
Août 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Irricana									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rocky View (comté)									
Août 2018	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Août 2017	32	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2018	496	257	124	0	91	1 006	s.o.	s.o.	1 974
Août 2017	434	129	24	0	133	1 028	s.o.	s.o.	1 748

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Août 2018	351	71	46	0	38	193	s.o.	s.o.	699
Août 2017	233	72	27	0	61	120	s.o.	s.o.	513
Airdrie									
Août 2018	40	8	1	0	2	2	s.o.	s.o.	53
Août 2017	30	30	8	0	12	1	s.o.	s.o.	81
Beiseker									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Août 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2017	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Cochrane									
Août 2018	19	8	2	0	2	0	s.o.	s.o.	31
Août 2017	19	8	3	0	5	0	s.o.	s.o.	35
Crossfield									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Irricana									
Août 2018	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Août 2018	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Août 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Août 2018	452	91	49	0	42	195	s.o.	s.o.	829
Août 2017	325	110	38	0	78	121	s.o.	s.o.	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Calgary (ville)	316	279	120	110	99	113	451	148	986	650	51,7
Airdrie	45	46	10	10	5	18	0	0	60	74	-18,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Cochrane	20	20	4	14	0	4	1	0	25	38	-34,2
Crossfield	2	11	0	2	0	0	0	0	2	13	-84,6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	15	22	2	2	0	0	1	0	18	24	-25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	403	388	136	138	104	135	453	148	1 096	809	35,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 967	2 072	672	652	731	845	3 572	2 584	6 942	6 153	12,8
Airdrie	328	332	86	108	131	127	0	12	545	579	-5,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	55	80	0	12	0	0	0	0	55	92	-40,2
Cochrane	170	169	94	90	51	103	13	103	328	465	-29,5
Crossfield	39	60	2	2	0	0	0	0	41	62	-33,9
Irricana	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rocky View (comté)	156	119	14	8	0	0	3	0	173	127	36,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 716	2 834	868	872	913	1 075	3 588	2 699	8 085	7 480	8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Calgary (ville)	99	113	0	0	285	148	166	0
Airdrie	5	10	0	8	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	1	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	104	127	0	8	285	148	168	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	731	833	0	12	2 704	1 995	868	589
Airdrie	131	99	0	28	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	51	103	0	0	11	16	2	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	3	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	913	1 035	0	40	2 715	2 023	873	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Calgary (ville)	460	417	360	233	166	0	986	650
Airdrie	55	66	5	0	0	8	60	74
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	10	0	0	0	0	5	10
Cochrane	24	34	0	4	1	0	25	38
Crossfield	2	13	0	0	0	0	2	13
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	17	24	0	0	1	0	18	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	563	564	365	237	168	8	1 096	809

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	3 061	3 162	3 012	2 390	869	601	6 942	6 153
Airdrie	534	493	11	58	0	28	545	579
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	55	92	0	0	0	0	55	92
Cochrane	269	306	57	72	2	87	328	465
Crossfield	41	62	0	0	0	0	41	62
Irricana	1	2	0	0	0	0	1	2
Rocky View (comté)	170	127	0	0	3	0	173	127
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 131	4 244	3 080	2 520	874	716	8 085	7 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Calgary (ville)	392	247	88	62	90	97	417	117	987	523	88,7
Airdrie	37	30	8	18	0	10	0	0	45	58	-22,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Cochrane	17	24	8	6	0	4	0	0	25	34	-26,5
Crossfield	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rocky View (comté)	29	17	2	0	0	0	0	0	31	17	82,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	486	341	106	86	90	111	417	117	1 099	655	67,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	2 169	1 710	638	484	649	515	1 365	2 578	4 821	5 287	-8,8
Airdrie	307	323	70	112	135	192	0	56	512	683	-25,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	59	59	0	4	0	60	0	0	59	123	-52,0
Cochrane	167	180	86	76	89	73	28	5	370	334	10,8
Crossfield	33	45	6	6	0	0	0	0	39	51	-23,5
Irricana	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rocky View (comté)	161	147	12	10	0	0	1	0	174	157	10,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 897	2 464	812	694	873	840	1 394	2 639	5 976	6 637	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Calgary (ville)	87	97	3	0	267	111	150	6
Airdrie	0	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	87	111	3	0	267	111	150	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	646	503	3	12	986	1 742	379	836
Airdrie	107	183	28	9	0	56	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	60	0	0	0	0	0	0
Cochrane	89	73	0	0	27	5	1	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	842	819	31	21	1 013	1 803	381	836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Calgary (ville)	534	348	300	169	153	6	987	523
Airdrie	45	53	0	5	0	0	45	58
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	13	0	0	0	0	6	13
Cochrane	25	30	0	4	0	0	25	34
Crossfield	4	10	0	0	0	0	4	10
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rocky View (comté)	31	17	0	0	0	0	31	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	646	471	300	178	153	6	1 099	655

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	3 261	2 313	1 178	2 123	382	851	4 821	5 287
Airdrie	471	539	13	135	28	9	512	683
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	59	63	0	60	0	0	59	123
Cochrane	295	304	74	30	1	0	370	334
Crossfield	39	51	0	0	0	0	39	51
Irricana	1	2	0	0	0	0	1	2
Rocky View (comté)	173	157	0	0	1	0	174	157
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 299	3 429	1 265	2 348	412	860	5 976	6 637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Août 2018	115	32,9	79	22,6	51	14,6	25	7,1	80	22,9	350	625 000	746 819
Août 2017	88	37,8	66	28,3	26	11,2	16	6,9	37	15,9	233	585 000	698 929
Cumul 2018	805	38,1	552	26,1	247	11,7	124	5,9	385	18,2	2 113	585 000	693 912
Cumul 2017	644	38,1	464	27,5	194	11,5	84	5,0	304	18,0	1 690	580 000	701 761
Airdrie													
Août 2018	29	72,5	8	20,0	2	5,0	0	0,0	1	2,5	40	462 500	498 704
Août 2017	23	76,7	2	6,7	2	6,7	2	6,7	1	3,3	30	487 500	518 266
Cumul 2018	244	81,1	45	15,0	8	2,7	0	0,0	4	1,3	301	480 000	492 887
Cumul 2017	238	77,8	41	13,4	15	4,9	4	1,3	8	2,6	306	485 000	508 020
Beiseker													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Août 2018	0	0,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	747 363
Août 2017	0	0,0	5	33,3	2	13,3	3	20,0	5	33,3	15	760 000	769 913
Cumul 2018	1	1,5	20	30,8	21	32,3	13	20,0	10	15,4	65	-	768 009
Cumul 2017	4	6,8	20	33,9	14	23,7	8	13,6	13	22,0	59	760 000	756 250
Cochrane													
Août 2018	14	73,7	3	15,8	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	480 000	504 998
Août 2017	13	68,4	3	15,8	1	5,3	1	5,3	1	5,3	19	505 000	526 270
Cumul 2018	119	74,4	27	16,9	14	8,8	0	0,0	0	0,0	160	472 500	496 909
Cumul 2017	140	80,5	18	10,3	7	4,0	5	2,9	4	2,3	174	460 000	483 770
Crossfield													
Août 2018	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Août 2017	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	327 500	337 382
Cumul 2018	41	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	-	376 344
Cumul 2017	42	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	327 500	387 576
Irricana													
Août 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Août 2018	2	8,0	2	8,0	3	12,0	5	20,0	13	52,0	25	860 000	956 496
Août 2017	3	17,6	0	0,0	0	0,0	5	29,4	9	52,9	17	870 000	1 028 579
Cumul 2018	13	9,5	16	11,7	13	9,5	18	13,1	77	56,2	137	892 500	995 141
Cumul 2017	23	19,0	8	6,6	9	7,4	23	19,0	58	47,9	121	850 000	1 003 723
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Août 2018	166	37,1	96	21,4	59	13,2	31	6,9	96	21,4	448	610 000	721 224
Août 2017	137	42,3	76	23,5	31	9,6	27	8,3	53	16,4	324	570 000	681 500
Cumul 2018	1 224	43,4	660	23,4	303	10,8	155	5,5	476	16,9	2 818	570 000	673 158
Cumul 2017	1 091	45,6	551	23,0	239	10,0	124	5,2	387	16,2	2 392	565 000	671 803

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	746 819	698 929	6,9	693 912	701 761	-1,1
Airdrie	498 704	518 266	-3,8	492 887	508 020	-3,0
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	747 363	769 913	-2,9	768 009	756 250	1,6
Cochrane	504 998	526 270	-4,0	496 909	483 770	2,7
Crossfield	-	337 382	s.o.	376 344	387 576	-2,9
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	956 496	1 028 579	-7,0	995 141	1 003 723	-0,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	721 224	681 500	5,8	673 158	671 803	0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

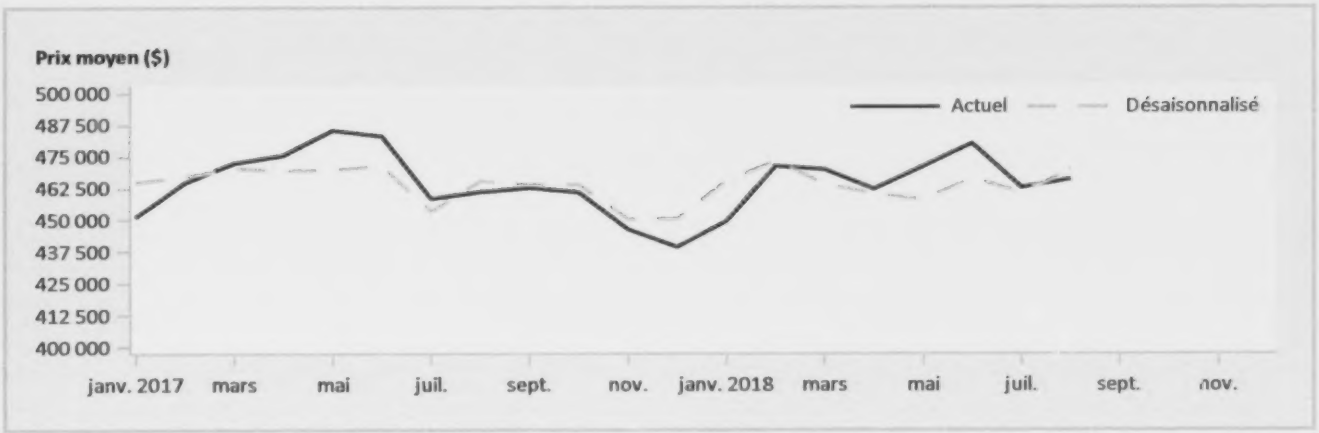


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

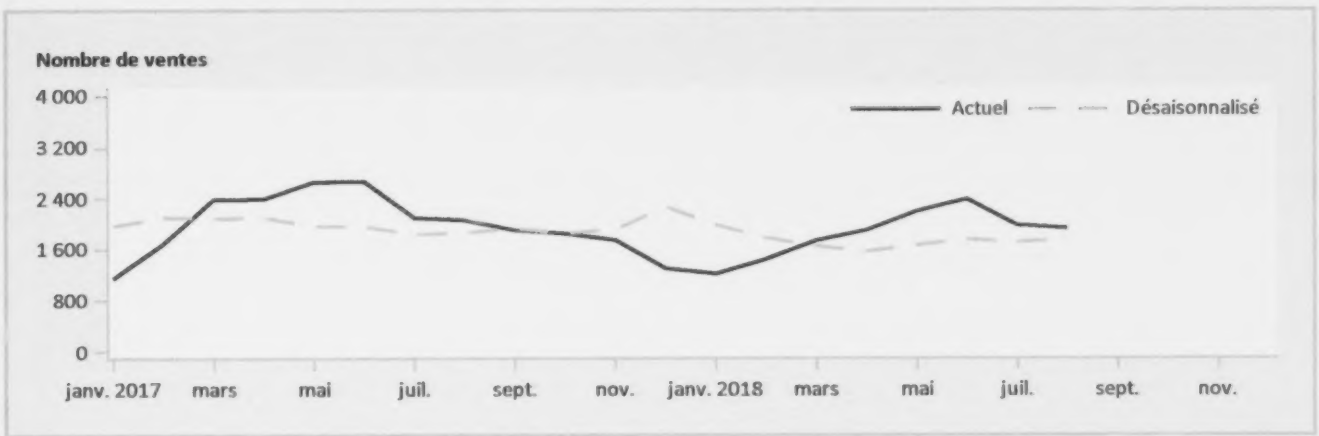
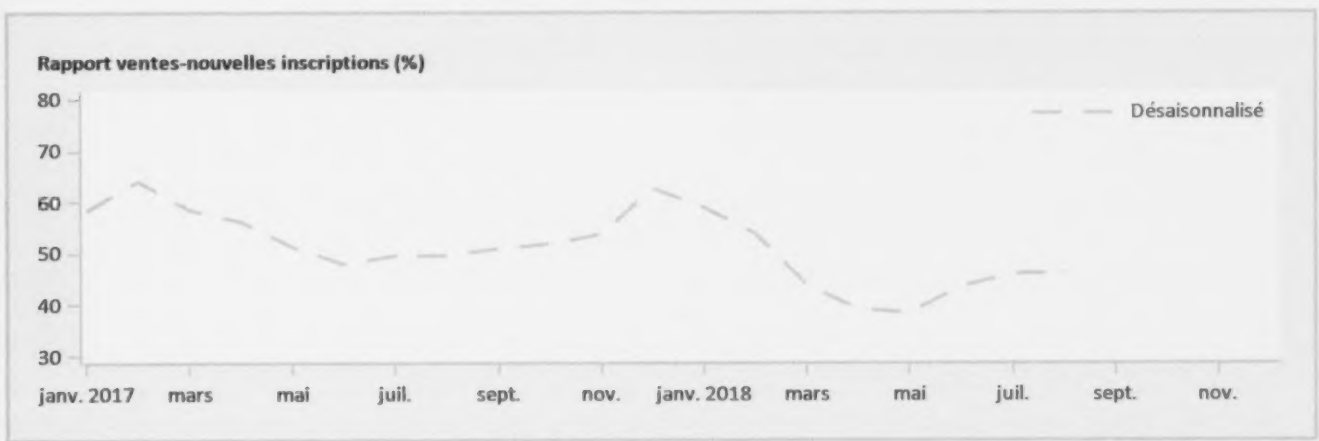


Figure 5.3 : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14	100,0	140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars	590	3,34	5,14	99,6	140,4	843	8,2	74,4	1 164
	Avril	590	3,34	5,14	99,6	141,2	842	8,0	74,0	1 167
	Mai	601	3,49	5,34	99,5	141,4	841	7,7	73,6	1 173
	Juin	601	3,49	5,34	99,8	141,1	837	7,7	73,0	1 175
	Juillet	601	3,49	5,34	100,0	142,3	827	7,9	72,2	1 170
	Août	601	3,49	5,34		142,1	823	8,2	71,9	1 156
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M09